

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s odd. VI článok 17 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

**na prenájom nebytového priestoru – podlahová plocha vo vestibule budovy Konzervatória Jána Levoslava Bellu budova č. 1 a vo vstupnej chodbe budovy budova č. 3 „Jedáleň,,  
za účelom prevádzkovania nápojového automatu**

### I. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Konzervatórium Jána Levoslava Bellu  
Sídlo organizácie : Skuteckého 27  
974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený : Mgr. art. Radoslav Solárik ArtD.  
IČO : 17059887  
DIČ : 2021551279  
Kontaktná osoba : Ing. Miroslava Forgáčová  
E-mail: ekonom@konzervatoriumbb.sk  
Telefón : 0948 286 963

### II. Predmet súťaže

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytového priestoru – podlahovej plochy o výmere 1m<sup>2</sup> vo vestibule budovy Konzervatória Jána Levoslava Bellu, Skuteckého 27, súpisné číslo 6868/27 na parc.č.170/9 a 170/11, zapísanej na LV č.4396, k. ú. Banská Bystrica do nájmu za účelom **prevádzkovania nápojového automatu** .

### 2. Výška nájmu

druh nebytových priestorov	výmera v m2 pre 1 ks automatu	minimálny nájom za m2/rok (podľa prieskumu trhu)
vestibul školy hlavná administratívna budova	1,00 m2	714,00 €
vstupná chodba budova Jedálne	1,00 m2	714,00 €

### 3. Služby spojené s nájmom

Kalkulácia nákladov na odber elektrickej energie a vody bude tvoriť samostatnú prílohu zmluvy podľa aktuálnych cien za dodávku energií.

### III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

#### 1. Účastníci súťaže

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby s predmetom činnosti na montáž, kompletovanie, inštaláciu, prevádzkovanie a servis obslužných automatov.

#### 2. Podmienky začatia súťaže:

Súťaž sa začína dňom 18.4.2025, kedy bude zverejnená na webovom sídle Konzervatória Jána Levoslava Bellu <https://www.konzervatoriumbb.sk/> na nástenke v priestore Konzervatória a v regionálnej tlači v inzertnom týždenníku Bystricko-Brezniansko.

#### 3. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej **zalepenej obálke**, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

#### **„NÁPOJOVÝ AUTOMAT “ „Obchodná verejná súťaž – neotvárať !“**

Návrh do súťaže môže účastník predložiť :

- a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
- b) osobne na sekretariát Konzervatória do 5.5.2024 najneskôr do 9:30 hod.

V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:

- a) doklad preukazujúci oprávnenie podnikateľ v odbore potrebnom na prevádzkovanie, montáž, kompletovanie, inštaláciu, a servis obslužných automatov
- b) návrh na výšku nájomného v **eurách** ( cena vrátane DPH, nakoľko Konzervatórium nie je platcom DPH) **za celú plochu** prenajímaného priestoru t.j. 1 m<sup>2</sup> za celý rok
- c) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
- d) návrh je potrebné predložiť na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou tejto OVS.

#### 4. Lehota na predkladanie návrhov:

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 05.5.2024 o 9:30 hod.

**Otváranie obálok** a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **dňa 05.5.2024 o 11,00 hod.** v budove č. 1 Konzervatória Jána Levoslava Bellu, Skuteckého 27, Banská Bystrica v kancelárii riaditeľa školy.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá

stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže **do troch pracovných dní** po jej skončení.

## 5. Úradný – prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

## 6. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 0948 256 963 v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 11: 30 hod.

## 7. Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Kritérium na výber víťazného návrhu je :

- najvyššia ponúknutá cena za prenájom
- vhodnosť ponúkaného sortimentu

## 8. Doba nájmu

- a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od **09.5.2025 – 8.5.2026**
- b. účel nájmu : **prevádzkovanie nápojového automatu**
- c. sortiment tovarov **nemôžu tvoriť** alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu, energetické nápoje a tabakové výrobky
- d. predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (spotreba el. energie, vody), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu

## 9. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

## 10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.  
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

## 11. Ostatné informácie

- počet žiakov..... cca 230
- počet zamestnancov.....cca 125

V Banskej Bystrici dňa 17.4.2025

Mgr.art.Radoslav Solárik ArtD.  
riaditeľ školy